

В Республике Карелия во II квартале 2022г. по сравнению с I кварталом 2022г. на *первичном рынке* жилья цены выросли на 11,0%, за счёт повышения цен на жильё улучшенного качества (на 15,2%) и на типовые квартиры (на 0,5%). К IV кварталу 2021г. прирост цен в новостройках составил 18,3%, в том числе на квартиры улучшенного качества – 23,8%, среднего качества – 4,9%.

Квартиры на *вторичном рынке* во II квартале 2022г. по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 1,5%, более всего поднялись в цене квартиры улучшенного качества (на 4,5%). С начала года цены на квартиры повысились на 8,1%, наибольшее удорожание отмечено на квартиры улучшенного качества (на 8,4%).

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ во II квартале 2022 года

процентов

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	к I кварталу 2022 года	к IV кварталу 2021 года	к I кварталу 2022 года	к IV кварталу 2021 года
Все типы квартир	111,0	118,3	101,5	108,1
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества (типовые)	100,5	104,9	99,7	108,3
улучшенного качества	115,2	123,8	104,5	108,4
элитные квартиры	-	-	100,0	100,0

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на *первичном рынке* жилья во II квартале 2022г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 98923 рубля, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 110542 рубля, типовых – 75957 рубля.

На *вторичном рынке* жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 1535 рублей и составила 77906 рублей. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 89071 рубль и по республике и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложилась на уровне 74198 рублей (по Петрозаводску – 76005 рублей), улучшенного качества – 79448 рублей (80178 рублей).

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ во II квартале 2022 года

рублей за 1 м² общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	Первичный рынок	Вторичный рынок	Первичный рынок	Вторичный рынок
Все типы квартир	98923	76371	98923	77906
низкого качества	-	к ¹	-	к
среднего качества (типовые)	75957	74198	75957	76005
улучшенного качества	110542	79448	110542	80178
элитные квартиры	-	89071	-	89071

¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)